

MOTIE



Onderwerp : Kapelstraat 48
Datum : 7 maart 2022
Ingediend door : VVD Heeze-Leende

De raad van de gemeente Heeze-Leende, in openbare vergadering bijeen op 7 maart 2022,

Kennis genomen hebbend van:

- Omgevingsvergunning – BV21204 – dd 20/12/2021,
- Beschikking weigering omgevingsvergunning – 1421626BV – dd 20/07/2021,
- Bestemmingsplan Kom Heeze 2015,
- Rondvraag raadsvergadering 24/01/2022
- Kanskaarten Centrumontwikkeling – raadsvergadering 10/02/2020,

Overwegende dat:

- Met het afgeven van de omgevingsvergunning voor Kapelstraat 48 het college heeft toegestaan dat flink wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan,
- Het college geen dwingende reden heeft aangevoerd om de vergunning af te geven, wat wordt onderstreept doordat op een eerder moment op een nagenoeg vergelijkbare vergunningsaanvraag negatief besloten is vanwege o.a. de aantasting van het straatbeeld,
- Het kenmerkende straatbeeld rond Kapelstraat 48 (de zogenaamde Vijfsprong) met dit plan ingrijpend en onherstelbaar wordt aangetast,
- Dit plan zich niet verhoudt met de Kanskaart Centrumontwikkeling voor de Vijfsprong / locatie Vangaelen en het belang dat tijdens de roadshow voor de centrumvisie door de inwoners aan deze locatie is gegeven,
- Het college hier onvoldoende gehandeld heeft in het belang van een goede ruimtelijke ordening en het algemeen belang van onze inwoners,
- Het belang van deze locatie en de mate van afwijking van het bestemmingsplan – zowel qua bouwmaten als qua gebruiksplannen – een behandeling in de gemeenteraad had gerechtvaardigd,

Spreekt uit:

- Ongelukkig te zijn met de voorliggende plannen voor Kapelstraat 48, de daarvoor afgegeven vergunning en de manier waarop het besluit daartoe tot stand is gekomen,

Verzoekt het college:

- Alles in het werk te stellen om deze plannen alsnog van tafel te krijgen,
- Eventuele nieuwe plannen voor deze locatie voor besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad,
- Bij eventuele bezwaar- en beroepszaken tegen de afgegeven vergunning het in deze motie beschreven oordeel van de gemeenteraad kenbaar te maken,

En gaat over tot de orde van de dag.

Ter info, uit de kanskaart voor locatie Vangaelen / Vijfsprong (centrumportaal noord):

4) Hotel Vangaelen in ere herstellen. Een vitaal aanbod van hotelkamers is voor een toeristische kern als Heeze van levensbelang. Belangrijk is dat de karakteristieke uitstraling van het gebouw behouden blijft. Hotelbezoekers kunnen in de tweede lijn parkeren.

6) De historie en betekenis van de Vijfsprong beter benutten en inzetten. Herontwerp van knooppunt om zichtbaarheid, bereikbaarheid en markering van Kasteelroute beter te accentueren c.q. benadrukken.