

Wordt Vangaelen tóch monument?



DE GEPLANDE SLOOP VAN HET VROEGERE HOTEL HOUDT DE GEMOEDEREN NOG ALTIJD BEZIG. JUAN VRIJDAG / DCI MEDIA

Wethouder Frank de Win (CDA) blijkt de gemeenteraad van Heeze-Leende vorige maand niet juist te hebben geïnformeerd over het monumentenbeleid.

WILLIE THIJSSSEN

In de discussie over hotel Vangaelen zei hij dat vastgoedeigenaren akkoord moeten gaan om een pand op de gemeentelijke monumentenlijst te krijgen. Dat blijkt niet te kloppen.

De geplande sloop van het vroegere hotel Vangaelen houdt de gemoederen in Heeze nog altijd bezig. Dat het markante gebouw niet op de gemeentelijke monumentenlijst staat, deed vorige maand bij verschillende raadsleden de wenkbrauwen fronsen.

De Win legde de gemeenteraad toen tijdens de behandeling van het nieuwbouwplan uit 'dat om een of andere reden' er niet voor was gekozen om het hotel op de monumentenlijst te zetten. Daardoor is het pand niet beschermd en zag het college van B en W geen reden om de vergunning niet te verlenen.

Onwaarschijnlijk

De wethouder voegde er in zijn uitleg toen aan toe, dat het onwaarschijnlijk is dat het pand nog op de gemeentelijke monumentenlijst zal komen. De eigenaar moet hier namelijk mee instemmen. Dat is dus niet het geval, zo bleek maandagavond tijdens de raadsvergadering waarin het onderwerp wederom werd besproken.

De raad stelde in 2019 dan wel een nieuwe erfgoedverordening vast waarin het vetorecht van de eigenaar is opgenomen, maar die verordening was slechts geldig van 3 maart 2019 tot en met 17 december 2020. Nu is er alweer een tijdje een nieuwe verordening van kracht waarin dat vetorecht niet geldt.

Vetorecht

Wethouder Frank de Win gaf zijn fout ruiterlijk toe: „Het antwoord dat ik vorige maand gaf, was achterhaald. Het is altijd zo geweest dat de eigenaar van het pand een vorm van vetorecht heeft, maar dat is nu niet meer zo. Het geldt wel voor beelden en schilderijen, maar niet meer voor gebouwen.”

Daarop vroeg Alide Hijmans (GroenLinks) de wethouder of hij bereid is het pand van Vangaelen opnieuw tegen het licht te houden en te beoordelen op basis van de geldende wetgeving. De Win ziet dat niet zitten, vooral omdat het monumentenbeleid niet in zijn portefeuille zit. „Ik heb vorige maand antwoord gegeven vanuit de procedure voor een aanvraag op het gebied van ruimtelijke ordening. Hoe we in de toekomst omgaan met monumenten, is niet aan mij”, aldus De Win.

Hijmans liet zich met dat antwoord niet meteen aan de kant zetten: „U verkondigt eerst iets dat op drijfzand blijkt te zijn gebaseerd. Krijgen we, van wie dan ook, een antwoord dat niet op drijfzand is gebaseerd?” De vraag van het GroenLinks-raadslid bleef echter onbeantwoord.
