

Sloop hotel in Heeze kan gestopt worden

De verontwaardiging in Heeze over de voorgenomen sloop van hotel Vangaelen is groot. De petitie om behoud van het historische gebouw is meer dan 1.500 keer ondertekend.

SJEF COX, MARC EVERS EN SAMMY VAN TUYLL

Wie naar wethouder Frank de Win geluisterd heeft, zou denken dat de sloop niet tegen te houden is. Niets is minder waar. De wethouder heeft in de gemeenteraad beweerd dat de eigenaar van het pand een bouwplan heeft ontwikkeld dat binnen de wettelijke kaders past. En omdat het binnen het bestemmingsplan past, zou het college geen andere keus hebben dan het plan goed te keuren.

Maar wat staat in het betreffende besluit? 'De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit: handelen in strijd met de regels RO.' De vergunning wijkt dus af van het bestemmingsplan. En niet zo'n beetje ook: met de nieuwbouwplannen wordt een gebouw van drie verdiepingen neergezet, terwijl het huidige gebouw twee verdiepingen kent.

Feit is dat het college een omgevingsvergunning heeft afgegeven dat op vele punten de normen van het bestemmingsplan overschrijdt. Het college heeft daarbij nagelaten een afweging te maken tussen het algemeen belang – geen sloop – en het belang van de eigenaar-projectontwikkelaar. En omdat de verleende vergunning op vele punten afwijkt van het bestemmingsplan en van andere wettelijke regelgeving, kan deze wel degelijk door de bestuursrechter vernietigd worden.

Het college dient een nieuwe afweging te maken tussen het algemeen belang en de belangen van de projectontwikkelaar, het maken van een financiële klapper. Dat laatste gunnen wij hem, maar dat moet hij dan wel elders doen. Niet ten koste van Heeze!

Namens Stichting Houd Heeze–Leende Mooi
